

Zaaknummer 232/yzd

OPRICHTING STICHTING

Heden, twintig april-----
tweeduizend tien, verschenen voor mij, mr Ralph Elias Yarzagaray, notaris te
Aruba, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen: -----

1. de heer **Clifford Emilio ROSA**, kapitein, geboren in Aruba op acht en ---
twintig december negentienhonderd twee en zeventig (28-12-1972), -----
houder van een Nederlands Paspoort met nummer: NK0716407, -----
afgegeven in Aruba op vijf en twintig oktober tweeduizend vijf (25-10- ----
2005) geldig tot vijf en twintig oktober tweeduizend tien (25-10-2010), ---
wonende in Aruba, Schoenerstraat 2, ongehuwd;-----
2. de heer **Jose Thomas HENRIQUEZ**, financieel administrateur, geboren
in Aruba op vier juli negentienhonderd vier en zestig (04-07-1964), -----
houder van een Arubaanse Identiteitskaart met nummer: FA0632260, ----
afgegeven in Aruba op drie en twintig augustus tweeduizend zeven (23- --
08-2007) geldig tot drie en twintig augustus tweeduizend twaalf (23-08- --
2012), wonende in Aruba, Rondweg 39, gehuwd; en -----
3. de heer mr **Ron Lee MARTIS**, jurist, geboren in Aruba op een en twintig
december negentienhonderd een en tachtig (21-12-1981), houder van ----
een Arubaanse Identiteitskaart met nummer: FA0963863, afgegeven in --
Aruba op twee en twintig februari tweeduizend tien (22-02-2010) geldig -
tot twee en twintig februari tweeduizend vijftien (22-02-2015), wonende -
in Aruba, Belgiëstraat 40, ongehuwd. -----

De comparanten verklaarden bij deze een bedrag van EENHONDERD -----
ARUBAANSE FLORIN (Afl. 100,--) af te zonderen, daarmee een stichting in het
leven te roepen en daarvoor de volgende statuten vast te stellen: -----

NAAM EN ZETEL-----

Artikel 1-----

1. De stichting draagt de naam: "**Stichting RANCHO**". -----
Zij is gevestigd in Aruba.-----
2. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.-----

DOEL EN MIDDELEN -----

Artikel 2-----

De stichting heeft ten doel: -----

- a. het bevorderen en behouden van de historische en culturele aspecten --
van de wijk Rancho in Oranjestad;-----
- b. het behouden en beschermen van monumenten in de wijk Rancho in ---
Oranjestad, al dan niet in samenwerking met de (nationale) -----
monumentenraad; -----
- c. het promoveren van een toekomstige ontwikkeling die rekening houdt --
en in overeenstemming is met de bijzondere historische, infrastructurale
en culturele aspecten van de wijk Rancho in Oranjestad; -----

5. De balans en de staat van baten en lasten, met bijbehorende toelichting, wordt ten blijke van vaststelling door alle bestuurders ondertekend; -----
ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt -----
daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.-----
6. Het bestuur is verplicht de in de leden 2. en 3. bedoelde boeken, -----
bescheiden en andere gegevensdragers gedurende tien (10) jaren te ---
bewaren.-----

STATUTENWIJZIGING, ONTBINDING EN LIQUIDATIE -----

Artikel 12 -----

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen en de stichting te -----
ontbinden.-----
2. Besluiten tot statutenwijziging of ontbinding worden genomen met een -
meerderheid van drie/vierde (3/4) der uitgebrachte stemmen in een, ---
speciaal daartoe opgeroepen bestuursvergadering waarin alle -----
bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.-----
3. De liquidatie geschiedt door het bestuur.-----
4. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan indien en voor zover -
dit voor de vereffening van haar vermogen nodig is.-----
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor ---
zover nodig en mogelijk van kracht.-----
6. Een eventueel resterend batig saldo van de ontbonden stichting zal voor
een door het bestuur te bepalen doel worden bestemd dat zoveel -----
mogelijk in overeenstemming is met het doel van de stichting.-----

SLOTBEPALINGEN -----

Artikel 13 -----

In alle gevallen waarin de statuten niet voorzien, beslist het bestuur. -----

In afwijking van het bovenstaande worden voor de eerste keer door de -----
comparanten-oprichters tot bestuursleden benoemd:-----

1. de heer Clifford Emilio Rosa, comparant sub 1. voornoemd, als -----
"voorzitter";-----
2. de heer Jose Thomas Henriquez, comparant sub 2. voornoemd, als -----
"penningmeester"; en-----
3. de heer Ron Lee Martis comparant sub 3. voornoemd, als "secretaris";

De comparanten en de getuigen zijn mij, notaris bekend. -----

WAARVAN AKTE-----

in minuut is opgemaakt en verleden in Aruba op de datum als in het hoofd ---
dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van: mevrouw mr Gislène Nicole ---
Harms, jurist, geboren in Aruba op zeventien september negentienhonderd ---
een en zeventig (17-09-1971), thans ongehuwd, en mevrouw Yvette Mary ---
Pauline Dirks-Zichem, notarieel medewerkster, geboren in Aruba op twee en
twintig februari negentienhonderd zestig (22-02-1960), gehuwd, beiden -----
wonende in Aruba, als getuigen.-----

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de getuigen, en
mij, notaris, ondertekend.-----

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

- Bij ontstentenis of belet van voorzitter of secretaris wordt de stichting --
 vertegenwoordigd door de vice-voorzitter, casu quo de vice-secretaris of
 één ander lid van het bestuur. -----
- Bij ontstentenis of belet van zowel voorzitter als secretaris wordt de ----
 stichting vertegenwoordigd door twee andere bestuursleden of, indien -
 slechts één ander bestuurslid in functie is, door dit bestuurslid. -----
2. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of ----
 meer bestuurders alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen
 van die volmacht te vertegenwoordigen. Het bestuur kan voorts -----
 besluiten aan gevolmachtigden een titel te verlenen. -----
 3. Het bestuur zal van het toekennen van doorlopende -----
 vertegenwoordigingsbevoegdheid opgave doen bij het stichtingenregister
 van de Kamer van Koophandel en Nijverheid. -----

REGLEMENTEN-----

Artikel 9-----

1. Het bestuur is bevoegd één of meer reglementen vast te stellen, waarin
 die onderwerpen worden geregeld, waarvan nadere regeling wenselijk --
 wordt geacht. -----
2. Een reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. -----
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd een reglement te wijzigen of op te
 heffen. -----

COMMISSIES -----

Artikel 10-----

1. Het bestuur is bevoegd tot het instellen van commissies die, onder ----
 verantwoordelijkheid van het bestuur, met een bepaalde taak zullen ----
 worden belast. -----
2. De samenstelling van een commissie wordt door het bestuur vastgesteld,
 met dien verstande, dat altijd tenminste één bestuurslid zitting neemt in
 elke commissie. -----
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd een commissie op te heffen. -----

BOEKJAAR EN ADMINISTRATIE-----

Artikel 11-----

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en -
 van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, op zodanige -
 wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, ----
 bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, -
 dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting --
 kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van -
 het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting
 met bijbehorende toelichting op te maken. -----
4. Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in lid 3 bedoelde ----
 stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door het bestuur
 aan te wijzen deskundige. Deze brengt alsdan omtrent zijn onderzoek --
 verslag uit. -----

- bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe -----
gevolmachtigd mede-bestuurder ter vergadering doen -----
vertegenwoordigen.-----
7. Iedere bestuurder is gerechtigd tot het uitbrengen van een stem omtrent
onderwerpen welke ter vergadering behandeld worden. Voor zover deze
statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden besluiten -----
genomen met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte -----
stemmen. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn -----
uitgebracht. Staken de stemmen bij benoeming van personen, dan -----
beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het -
voorstel verworpen.-----
8. Stemmen omtrent personen geschiedt schriftelijk. Over zaken kan -----
mondeling worden gestemd, tenzij een bestuurder schriftelijke stemming
verlangt. -----
9. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Bij zijn afwezigheid
voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
10. Wanneer alle in functie zijnde bestuurders ter vergadering aanwezig of -
vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, zelfs
wanneer de bepalingen van de leden 2., 3. en 5. van dit artikel niet of --
slechts ten dele in acht zijn genomen, mits zulk een besluit met -----
algemene stemmen wordt genomen. -----
11. Van het verhandelde ter vergadering worden door of namens de -----
secretaris notulen opgemaakt. De notulen worden vastgesteld door het -
bestuur en ten blijke daarvan door de voorzitter en secretaris -----
ondertekend. De vastgestelde notulen zijn ter inzage voor alle -----
bestuurders. Afschriften worden aan hen kosteloos verstrekt. -----
12. Het bestuur kan ook buiten vergadering (schriftelijk) besluiten, mits alle
bestuurders zich schriftelijk omtrent het desbetreffende voorstel hebben
uitgesproken. Van een besluit buiten vergadering wordt onder bijvoeging
van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt,
dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt -----
gevoegd.-----
13. In alle geschillen omtrent stemmingen niet bij de statuten voorzien, ----
beslist de voorzitter. -----

VERTEGENWOORDIGING-----

Artikel 8-----

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris
gezamenlijk. Voor het aangaan van verbintenissen waarvan het op geld
waardeerbare bedrag de somma van eenduizend Arubaanse Florin-----
(Afl. 1.000,00) te boven gaat, alsmede voor het aangaan van dadingen,
compromissen en akkoorden en het voeren van rechtsgedingen, is de ---
voorafgaande machtiging van het bestuur evenwel vereist, met dien ----
verstande dat bij spoedeisende gevallen, bij dadingen, compromissen en
akkoorden kan worden volstaan met goedkeuring achteraf.-----

- a. door zijn overlijden; -----
- b. door zijn aftreden; -----
- c. door het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; -----
- d. door zijn ontslag door de rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg --
van Aruba; -----
- e. door zijn ontslag door het bestuur; het besluit hiertoe kan slechts -
worden genomen met algemene stemmen van de overige -----
bestuurders; -----
- f. door verlies van de hoedanigheid op grond waarvan hij is -----
benoemd; of -----
- g. door het verstrijken van de tijd waarvoor hij is benoemd. -----

TAAK, BEVOEGDHEDEN EN BEZOLDIGING -----

Artikel 6 -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Het bestuur kan
als zodanig één of meer van zijn bevoegdheden, mits duidelijk -----
omschreven, aan anderen verlenen. Degene die aldus bevoegdheden ---
uitoefent, handelt in naam en onder verantwoordelijkheid van het -----
bestuur. -----
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van -----
registergoederen. Het is niet bevoegd tot het aangaan van -----
overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk -----
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot -
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
3. Voor zijn werkzaamheden ontvangt een bestuurder geen vergoeding, ---
tenzij het bestuur in bepaalde gevallen anders beslist. -----
4. Werkelijk gemaakte onkosten worden een bestuurder vergoed, tenzij het
bestuur in bepaalde gevallen anders beslist. -----

BESLUITVORMING -----

Artikel 7 -----

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of tenminste twee (2) van
de overige bestuurders zulks wensen, doch tenminste viermaal per jaar.
2. De bijeenroeping van een bestuursvergadering geschiedt door de -----
secretaris of tenminste twee (2) van de overige bestuursleden. -----
3. Oproeping ter vergadering geschiedt per brief, telegram, telex, fax of e-
mail, onder vermelding van de te behandelen onderwerpen, op een ----
termijn van tenminste zeven (7) werkdagen, de dag van de oproeping --
en die van de vergadering niet meegerekend. -----
4. Buiten deze onderwerpen kunnen geen punten ter vergadering worden -
behandeld, tenzij ter vergadering alle in functie zijnde bestuurders -----
aanwezig of vertegenwoordigd zijn en geen van hen zich tegen de -----
behandeling verzet. -----
5. Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse, te bepalen door --
degene die de vergadering bijeenroept. -----
6. Toegang tot de vergadering hebben de bestuurders, alsmede zij die door
de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een -----

- g. het uitbrengen van advies aan onder meer de overheid, andere instanties en de burgers zelf betreffende de wijk en haar bewoners; ---
- h. het verzamelen van archiefmateriaal en documenten, het doen van wetenschappelijk onderzoek en het vastleggen van orale geschiedenis; en ---
- i. alle andere wettige haar ten dienste staande middelen, die aan het doel bevorderlijk kunnen zijn, alles in de ruimste zin des woords. ---

VERMOGEN -----

Artikel 4-----

- 1. Opbrengsten van activiteiten en gemaakte producten, alle ontvangen bijdragen, subsidies, giften, legaten, erfstellingen alsmede andere baten. ---
- 2. Erfstellingen mogen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving. -----

BESTUUR-----

Artikel 5-----

- 1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van tenminste drie (3) en ten hoogste negen (9) meerderjarige personen, die ingezetenen van Aruba zijn. -----
- 2. Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures -- wordt zo spoedig mogelijk voorzien, doch in ieder geval binnen drie (3) - maanden. -----
- 3. Het bestuur wijst uit zijn midden een dagelijks bestuur bestaande uit een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. De functies van -- secretaris en penningmeester kunnen door dezelfde persoon worden -- bekleed. -----
- 4. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van vier (4) jaar, doch zijn terstond herkiesbaar, volgens een in het huishoudelijk reglement ---- vast te stellen rooster. Bestuursleden kunnen slechts voor twee (2) ---- bestuursperiodes worden benoemd. Bestuursleden zijn dan verkiesbaar - mits er geen overtredingen is plaatsgenomen tegen de belangen van de stichting. -----
- 5. Ingeval ontstentenis of belet worden de leden van het dagelijks bestuur vervangen door een vice-voorzitter, vice-secretaris en vice ---- penningmeester. -----
- 6. Mochten alle bestuurders komen te ontbreken, alsmede ingeval van ---- verschil van mening tussen de overblijvende bestuurders omtrent de ---- benoeming van een nieuwe bestuurder, dan zal die voorziening ----- geschieden door de Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, - op verzoek van iedere belanghebbende of op vordering van het ----- Openbaar Ministerie. -----
- 7. Een bestuurder kan door het bestuur worden geschorst. Het bestuur kan daartoe echter alleen besluiten nadat de desbetreffende bestuurder in de gelegenheid is gesteld om zich te verantwoorden in een ----- bestuursvergadering. Een schorsing eindigt als deze niet binnen drie (3) maanden door een besluit tot ontslag is gevolgd. -----
- 8. Een bestuurder defungeert: -----

- d. het bevorderen en beschermen van de visserij en de maritiem transport in de wijk Rancho, alsmede het behartigen van de belangen van de ----- vissers in deze wijk; -----
- e. het beheren van de Markthallen en Schoenerhaven; -----
- f. de jeugd, die door verschillende oorzaken weinig kansen heeft op de ----- huidige arbeidsmarkt, een tweede kans aanbieden; -----
- g. het nastreven voor een verzamelpunt waar de leden, evenals de ----- bewoners van de wijk, elkaar kunnen ontmoeten, met als doel het ----- voortbrengen van de culturele aspecten van de wijk Rancho. Dit ----- verzamelpunt is ook bestemd voor de bezoekers van de ----- tentoonstellingen.; -----
- h. het uitoefenen van alle aan de stichting ten dienst staande middelen; en
- i. het verrichten van al hetgeen met één en ander rechtstreeks of ----- zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles ----- in de ruimste zin des woords. -----

Artikel 3 -----

De stichting tracht dit doel te bereiken door: -----

- a. het organiseren van exposities en tentoonstellingen in de ruimste zin -- des woords, al dan niet op permanente basis, ten aanzien van de wijk Rancho, bijvoorbeeld het organiseren van cultuurdagen, wedstrijden en voorlichtingsdagen voor de vissers van de wijk Rancho. Verder zullen - de Markthallen ruimte ter beschikking stellen voor verschillende soorten activiteiten zoals de verkoop van lokale traditionele producten, ----- begeleiding, advies en ondersteuning voor organisatoren van socio- ---- culturele manifestaties die zowel binnen als buiten de Markthallen ---- plaatsvinden en het op eigen initiatief organiseren van culturele ----- activiteiten. Daarnaast gaat Schoenerhaven zich sterk maken voor een efficiënt beheer van de pier en uitgebreidere faciliteiten voor de vissers ten behoeve van de Fruitmarkt en de Vismarkt; -----
- b. inlichtingen en adviezen verstrekken aan haar leden voor wat betreft -- onderhoud en restauratie van de historische en culturele aspecten; ----
- c. stichting Rancho biedt jongeren een unieke kans om de Visserij en de - Maritiem Transport te leren door middel van een gebalanceerde ----- combinatie van school en praktijkervaring. Eveneens zal stichting ----- Rancho zich richten op het stimuleren van jongeren om een opleiding - voor Vissers en Maritieme Transport te volgen en ze te inspireren tot -- een vervolgcarrière in de Visserij en Maritiem Transport; -----
- d. het kunnen exploiteren van een cultureel café in de wijk Rancho. Het - café zal ook een vergaderpunt zijn voor de bestuursleden en de leden van stichting Rancho. Het samenwerken en het houden van nauw ---- contact met verenigingen die hetzelfde doel nastreven, zoals de ----- instellingen, instanties en dergelijke, zowel (inter)regionaal als ----- (inter)nationaal, op cultureel- historisch gebied; -----
- e. het werven en beheren van fondsen om deze taken te vervullen; -----
- f. het ontwikkelen van projecten om deze taken te vervullen; -----



MR R. E. YARZAGARAY
NOTARIS
TE
ARUBA

**Afschrift Akte Oprichting
Stichting**

" STICHTING RANCHO "

Akte de dato 20 april 2010